

VR 住宅展示場 利用規則

以下、株式会社スパーク（以下「当社」といいます。）が運用する「VR 住宅展示場」（以下、「本サイト」といいます。）に関し、その利用にかかる規則を定めるものです。ご利用にあたっては、事前に本規則をご確認ください。利用者は本規則を遵守することを誓約いただいたものとみなします。

本規則は、当社が修正、改変することがあります。当社が本規則を修正、改変した場合は、当社所定の方法によりウェブサイト上に公表するものとします。

第1 利用者

本VR住宅展示場の利用者として、

- ・ 一般訪問者（住宅購入等の動機から、各事業者のモデルハウスをVRで確認したいと考える方々）
- ・ 展示事業者（本サイトに自社の物件を展示する方々）

を想定しています。

一般訪問者、展示事業者及びその他本サイトを利用する方を総称して「利用者」ということがあります。

第2 利用にあたっての契約等の要否

- ・ 一般訪問者が本サイトを利用するにあたって、特に契約締結の必要はありません。どなたでも無償で利用いただけます。但し、本規則を遵守することが必要です。
- ・ 事業者が、展示事業者となるためには、当社にお問い合わせいただき、申込、審査を経る必要があります。

第3 個人情報等の取り扱い

1 本サイト利用及び周辺サービスの提供にあたって、当社が利用者の個人情報を取得する場合、当社が個人情報を収集・利用する目的は、以下のとおりです。

- ① 当社サービスの提供・運営のため
- ② 利用者からのお問い合わせに回答するため（本人確認を行うことを含む）
- ③ 利用者が利用中のサービスの新機能、更新情報、キャンペーン等及び当社が提供する他のサービスの案内のメールを送付するため
- ④ メンテナンス、重要なお知らせなど必要に応じたご連絡のため
- ⑤ 利用規約に違反した利用者や、不正・不当な目的でサービスを利用しようとする利用者の特定をし、ご利用をお断りするため
- ⑥ 利用者にご自身の登録情報の閲覧や変更、削除、ご利用状況の閲覧を行っていただくため

- ⑦ 上記の利用目的に付随する目的
- 2 当社は、利用目的が変更前と関連性を有すると合理的に認められる場合に限り、個人情報の利用目的を変更するものとします。利用目的の変更を行った場合には、変更後の目的について、当社所定の方法により、利用者に通知し、または本ウェブサイト上に公表するものとします。
- 3 当社は、次に掲げる場合を除いて、あらかじめ利用者の同意を得ることなく、第三者に個人情報を提供することはありません。ただし、個人情報保護法その他の法令で認められる場合を除きます。
- ① 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ② 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③ 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
 - ④ 予め次の事項を告知あるいは公表し、かつ当社が個人情報保護委員会に届出をしたとき
 - ア 利用目的に第三者への提供を含むこと
 - イ 第三者に提供されるデータの項目
 - ウ 第三者への提供の手段または方法
 - エ 本人の求めに応じて個人情報の第三者への提供を停止すること
 - オ 本人の求めを受け付ける方法
- 4 前項の定めにかかわらず、次に掲げる場合には、当該情報の提供先は第三者に該当しないものとします。
- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合
 - ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
 - ③ 個人情報を特定の者との間で共同して利用する場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的および当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名または名称について、あらかじめ本人に通知し、または本人が容易に知り得る状態に置いた場合

第4 利用者全体にかかる禁止事項

- 1 本サイト利用にあたり、利用者は、いかなる目的であっても
- ① 他者（当社含む）に対する誹謗中傷、プライバシー侵害
 - ② 内容虚偽の説明

- ③ サイバー攻撃、デコード・エンコード等によるデータ解析など通常の閲覧手段によらない方法での情報取得、その他有害なコンピュータプログラム等の書込・送信
- ④ 公序良俗に反する情報の掲載、違法な取引
- ⑤ 知的財産権侵害を含む第三者に対する権利侵害
- ⑥ 当社の承諾の無い営業行為
- ⑦ その他 当社が不相当と判断する行為

を行ってはなりません。

- 2 前項の禁止事項に該当すると当社が認識した利用者に対して、当社は理由を付して、又は理由を付さずに、本サイト及び周辺サービスの提供を中止することがあります。

第5 展示事業者にかかる誓約事項

1 展示事業者は、

- ・ 本サイトにおいて展示する同事業者の展示物件が、同事業者において現実に建築可能であること、
- ・ 本サイト及び周辺サービスを介して一般訪問者に対し説明する展示物件にかかる建築等費用が同社において一般的な水準であること
- ・ 本サイトにおいて展示する同事業者の展示物件が、知的財産権その他第三者の権利を侵害するものではないこと
- ・ 本サイト及び周辺サービスの利用にあたり、当社に開示した情報について、虚偽がないこと、利用期間中に重大な変更がないこと、及び、変更がある場合遅滞なく当社に対し報告すること
- ・ 第三者に、展示事業者の名で本サイト及び周辺サービスを利用させないこと
- ・ 本サイト及び周辺サービスを介して、一般訪問者の個人情報を取得する場合、当該一般訪問者に対しその利用目的を明らかにするとともに、当該個人情報を厳重に管理すること

を誓約し、これを遵守した上で本サイト及び周辺サービスを利用ください。

- 2 前項の誓約に違反していると当社が認識した展示事業者に対して、当社は理由を付して、又は理由を付さずに、本サイト及び周辺サービスの提供を中止することがあります。
- 3 展示事業者の地位・アカウントは、当該展示事業者限りであり、第三者に譲渡又は移転したり、売却、担保提供することはできません。

第6 免責

1 情報の完全性を保証しないこと

当社は、本サイトに展示された物件及び展示事業者の説明に虚偽が無いよう、前記のとおり展示事業者に誓約等させています。しかし、当社が、本サイトに掲載された情報や展示事業者の説明に虚偽がないこと、その他掲載情報が完全であることを利用者に対し保

証するものではありません。利用者が同情報により損害を被った場合でも、当社はその損害を填補する責を負いません。

2 サービスの継続的提供を保証しないこと

当社は、利用者に対し、本サイト及び周辺サービスを継続して提供する責任を負いません。第4の2記載の利用中止のほかにも、本サイトは修正、改変、その他運営上の都合等により当社の判断で適宜、全体ないし一部の変更、中断、閉鎖等を行うことができるものとします。当社の上記判断により、利用者が損害を被った場合でも、当社はその損害を填補する責を負いません。もちろん、コンピュータ、通信回線の事故等によるサービス中断についてもその原因によらず当社は責任を負いません。

3 悪意ある利用者の行為に責任を負わないこと

前記のとおり、当社は本規則において、サイバー攻撃、デコード・エンコード等によるデータ解析など通常の閲覧手段によらない方法での情報取得、その他有害なコンピュータプログラム等の書込・送信等、本サイトでの禁止行為を明記しています。しかし、当社は禁止行為を常時取り締まる具体的義務を負いません。当社の意図に反し、悪意ある利用者により禁止行為が行われ、他利用者が損害を被った場合でも、当社が当該禁止行為を防止しえたかによらず、当社はその損害を填補する責を負いません。

4 利用者間の取引、トラブルに責任を負わないこと

利用者間の取引は、当該利用者間において個別に交渉され、当該利用者間において締結されるものであり、当社は契約当事者や媒介の立場に立たないため、同取引にかかる何らの責任も負いません。利用者間のトラブルについては、当該当事者間において解決されるものとし、当社は何らの責任を負いません。当社は、当社の判断において利用者に対し利用停止等の処分を行うことはありますが、同判断においてトラブル当事者の意見や申立を斟酌する義務を負いません。

第7 紛争解決

- 1 本サイト及び周辺サービスの解釈は、日本法に準拠し、日本法に従って解釈されるものとします。
- 2 万が一、当社と利用者との間でトラブルが発生した場合は、神戸地方裁判所をもって、第一審の専属的合意管轄裁判所とします。